

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Китайцева Светлана Васильевна (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), паспорт: серия 1708, №877926, дата выдачи 22.08.2008 г., место регистрации: г.Владимир, ул. Народная, д.8, кв. 62;Управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Очная часть общего собрания состоялась: 15.06.2026 г. в 18:50

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Народная, д.8 (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

В очной части общего собрания приняли участие 10 членов ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 15.06.2026г. до 30.06.2026г. (до 21:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Народная, д. 8, в «Ящик для голосования» в каждом подъезде дома, а так же лично в руки инициатором общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 5928,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3992,09 голосов или 67,33% от общего количества голосов членов ТСЖ (5928,70 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия, утвердить существенные условия договора.
3. Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.
4. Избрать членов Правления ТСЖ «Народная,8» (голосование списком) и председателя Правления ТСЖ «Народная, 8» на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3992,09	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия, утвердить существенные условия договора.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2849,36	71,38%	777,65	19,48%	345,48	8,65%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3812,74	95,51%	36,75	0,92%	142,60	3,57%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать членов Правления ТСЖ «Народная,8» (голосование списком) и председателя Правления ТСЖ «Народная, 8» на новый срок (два года).

Предложено: Избрать членов Правления ТСЖ «Народная,8» (ИНН 3328474769), на новый срок - два года, в следующем составе (голосование списком):

1. Китайцева Светлана Васильевна (собственник кв.62);
2. Парфёнов Александр Витальевич (собственник кв. 64);
3. Косачева Ирина Александровна (собственник кв. 87);

Избрать председателем правления ТСЖ «Народная – 8», на новый срок (два года) – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62).

Решили (постановили): Избрать членов Правления ТСЖ «Народная,8» (ИНН 3328474769), на новый срок - два года, в следующем составе (голосование списком):

1. Китайцева Светлана Васильевна (собственник кв.62);
2. Парфёнов Александр Витальевич (собственник кв. 64);
3. Косачева Ирина Александровна (собственник кв. 87);

Избрать председателем правления ТСЖ «Народная – 8», на новый срок (два года) – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62).

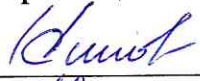
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3758,09	94,14%	194,60	4,87%	39,40	0,99%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Бюллетени голосования членов ТСЖ.
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общего собрания членов ТСЖ.
5. Проект договора управления МКД в новой редакции.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____  Китайцева Светлана Васильевна

Секретарь собрания: _____  Косачева Ирина Александровна

